

Отчет управляющей организации ООО "Северный Альянс" о выполнении условий договора управления

многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, пр. Северный, д.23

за период 01.08.2019 по 31.07.2020

1 Дата заключения договора управления:

01.08.2018

2 Площадь:

жилые помещения

1352,60 кв.м

нежилые помещения

55,80 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
100 113,56	481 353,01	444 249,48	137 217,09	21 455,89	22 065,35	38 003,67	5 517,57

Процент оплаты

77 %

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесвалившего снега; сдвигание свежесвалившего снега; Очистка территории от наледи и льда; очистка урн от мусора. Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "СПТ"; ООО "Прогресс"	4,93	85 906,24	66 286,98	19 619,26	19 619,26

<p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>3,56</p>	<p>62 033,71</p>	<p>47 866,46</p>	<p>14167,25</p>	<p>14167,25</p>
<p>Содержание мусоропроводов: уборка мусороприемных камер; уборка загрузочных клапанов мусоропроводов; уборка бункеров; удаление мусора из мусороприемных камер; профилактический осмотр мусоропровода; устранение засоров.</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>3,36</p>	<p>58 548,67</p>	<p>45 177,33</p>	<p>13371,34</p>	<p>13371,34</p>
<p>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт водоподогревателя; Ремонт внутренних канализационных трубопроводов; Смена отдельных участков стальных трубопроводов до 2м-9м; Ремонт оштукатурки л/площадок; 4 Прочистка и промывкаливневой канализации и дренажа-50м; Смена отдельных участков стальных трубопроводов свыше 2м-6м; Смена участка трубопроводов на материал РР-10м; Смена канализационных трубопроводов-4м; Ремонт вводных электрощитов; Ремонт этажных электрощитов.</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>5,15</p>	<p>89 739,78</p>	<p>69 245,02</p>	<p>20494,76</p>	<p>20494,76</p>

	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Ремонт дверей и установка пружин в МОП; Восстановление изоляции трубопроводов отопления - 7 кв.м; Окраска МАФ на детских площадках-5шт; Очистка кровли от снега и наледи-45 кв.м; Локальный ремонт кровли-50 кв.м; Окраска отдельными местами фасада-5 кв.м	ООО "СРГ"; ООО "Прогресс"	4,81	83 815,21	64 673,50	19141,71	19141,71
6	Уборка контейнерной площадки	ООО "АвтоГранс"; ООО "Завод ТВО"	2,32	40 426,46	31 193,87	9232,59	9232,59
7	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,90	15 682,68	12 101,07	3581,61	3581,61
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3,40	59 245,68	45 715,16	13530,52	13530,52
9	Оказание диспетчерских услуг	ООО Эно Групп	0,17	2 962,28	2 285,75	676,53	676,53
10	Дезагрегация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,09	1 568,27	1 210,11	358,16	358,16
11	Прием платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0,28	4 879,06	3 764,78	1114,28	1114,28
12	Обслуживание систем вентиляции	МОООО "Всероссийское добровольное пожарное общество"	0,38	6 621,58	5 109,34	1512,24	1512,24

<p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>			<p>0,41</p>	<p>7 144,33</p>	<p>5 512,71</p>	<p>1631,62</p>	<p>1631,62</p>
<p>13</p>	<p>ООО "Северный Альянс"</p>						